

27-6

6 St-124/2018

27-02-2020

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St-124/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ZAGORJE d.d. u stečaju**

**Varaždin, Ankice Opolski br.2, OIB: 69246918842**

Primljeno iz ruke - poštom dana **06.02.2020**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana **26.2.20** R **HP EM 09**

Pristojba plaćena ..... **630 967 042**

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## **DOPUNA IZVJEŠTAJA STEČAJNE UPRAVITELJICE U ODNOSU NA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

U odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je poduzela daljnje radnje s ciljem prodaje istih.

S obzirom na trenutno postojeće pravne odnose na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koji su zabilježeni u zemljišnim knjigama, stečajna upraviteljica poduzela je radnja radi pribave svih isprava koje se odnose na postojeće upise kako bi se utvrdio status predmetnih ovršnih i parničnih postupka koji opterećuju nekretnine.

Posebno se napominje kako je na području katastarske općine Omišalj-Njivice u tijeku postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga slijedom čega postoje razlike u oznakama nekretnina, brojeva katastarskih čestica i površine. Aktivni izvadak iz zemljišnih knjiga po novoj izmjeri ( a koji odgovara stvarnom stanju na terenu) izdaje isključivo Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga, a uslijed čega se pojavljuju i tehnički problemi s izdavanjem izvadaka ali i isprava iz zbirke isprava što uzrokuju dulje vrijeme čekanja na pribavu traženih dokumenata.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine pod točkom I., II., i III., utvrđeno je kako slijedi:

### **I.**

Na nekretninama u vlasništvu trg. društva Zagorje d.d. iz Varaždina, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842 upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2848, kat. čestice 10542, 10543, 10719, 10835 i 10840, sve k.o. Omišalj-Njivice ;

- u B vlasničkom listu temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 preneseni su sljedeći upisi:

1. Z-2635/95 od 04.12.1995. godine

Na temelju prijedloga za izvršenje na nekretnini radi naplate novčanog potraživanja od 10. listopada 1995. br. I-608/95, zabilježuje se rješenje o izvršenju na nekretninama u A, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin.

2. Z-4099/00 od 22.12.2000. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 20.11.2000. poslovni broj: Ovr-1402/00 zabilježuje se postojanje ovrhe na nekretninama u A, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin, ovrhovoditelja Finvest Corp d.d. Čabar.

3. Z-2267/04 od 14.05.2004. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 11. svibnja 2004., poslovni broj: Ovr-715/96, te prijedloga, zabilježuje se rješenje o izvršenju na nekretninama u A vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem vjerovnika "Montaža" d.d. Dobož, B i H, iz iznosa dobivenog prodajom

4. Z-17505/2018 od 27.04.2018. godine

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. ST-124/2018, 26.04.2018., upisuje se zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, te da je za stečajnog upravitelja imenovan Antun Mišanović, Varaždin, Braće, Radić 24, OIB: 50827538620.

- u C teretnom listom temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 preneseni su sljedeći upisi:

1. Z-362/64, Z-112/74 od 28.01.1974. godine

Na temelju točke 250 Zapisnika o izviđaju uknjižuje se pravo zalogu na teret svih nekretnina korisnika "Kombinat Zagorje" Varaždin za iznos od 152.000.500 – DIN u koji iznos su već uključene kamate i ostali troškovi, u korist KREDITNE BANKE ZAGREB

2. Z-3016/98 od 10.11.1998. godine

Uknjiženo je založno pravo na teret g.t.2 i 10, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin za iznos od 3.256.000,00 DEM zajedno sa 10% godišnje kamate tekuće od 21.07.1998. do isplate upravo u svrhu garancije da će naprijed navedeni iznos biti isplaćen u skladu sa Sporazumom od 21. srpnja 1998., u korist FINVEST CORP d.d., ČABAR

3. Z-5973/08 od 24.09.2008. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 15. rujna 2008. posl.broj: Ovr-220/08, zabilježuje se rješenje o odbijanju brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u A, ovrhovoditelja Finvest Corp d.d. Čabar.

4. Z-316/10 od 21.01.2010. godine

Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje Z-3948/08 predlagatelja Finvest Corp d.d. Čabar i predloženika Zagorje d.d. Varaždin.

5. Z-7190/15 od 28.12.2015. godine

Na nekretninama u "A" zabilježeno je postojanje prijedloga Prišić Anica, Varaždin, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan Ljubeščica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, zastupanih po punomoćniku Marijanu Petriću, odvjetniku iz Varaždina, Kolodvorska 13, za pokretanje postupka osiguranja novčanih tražbina donošenjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama podnesenog Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 13. studenog 2015., na posl. broj 5P-124/14, na nekretninama protivnika osiguranja Zagorje d.d. Varaždin, Ankice Opolski 2, temeljem odredbe čl. 84a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 1/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

6. Z-11541/2016 od 16.06.2016. godine

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE Z-6160/15 04.12.2015., osiguranje novčane tražbine od 13. studenog 2015. predlagatelja Prišić Anica, Varaždin, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan, Ljubeščica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, radi donošenja Rješenja o prethodnoj mjeri pod brojem 5P-124/14 kod Trgovačkog suda u Varaždinu na nekretninama u A u vlasništvu Zagorje d.d. Varaždin, OIB: 69246918842.

## II.

Na nekretnini u vlasništvu trg. društva Zagorje d.d. iz Varaždina, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842 upisanoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2849, kat. čestice 10848 k.o. Omišalj-Njivice;

- u B vlasničkom listu temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 preneseni su sljedeći upisi:

1. Z-2635/95 od 04.12.1995. godine

Na temelju prijedloga za izvršenje na nekretnini radi naplate novčanog potraživanja od 10. listopada 1995. br. I-608/95, zabilježuje se rješenje o izvršenju na nekretninama u A, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin.

2. Z-4099/00 od 22.12.2000. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 20.11.2000. poslovni broj: Ovr-1402/00 zabilježuje se postojanje ovrhe na nekretninama u A, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin, ovrhovoditelja Finvest Corp d.d. Čabar.

3. Z-2267/04 od 14.05.2004. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 11. svibnja 2004., poslovni broj: Ovr-715/96, te prijedloga, zabilježuje se rješenje o izvršenju na nekretninama u A vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem vjerovnika "Montaža" d.d. Doboje, B i H, iz iznosa dobivenog prodajom

4. Z-17505/2018 od 27.04.2018. godine

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. ST-124/2018, 26.04.2018., upisuje se zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, te da je za stečajnog upravitelja imenovan Antun Mišanić, Varaždin, Braće, Radić 24, OIB: 50827538620.

- u C teretnom listom temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 preneseni su sljedeći upisi:

1. Z-362/64, Z-112/74 od 28.01.1974. godine

Na temelju točke 250 Zapisnika o izviđaju uknjižuje se pravo zaloge na teret svih nekretnina korisnika "Kombinat Zagorje" Varaždin za iznos od 152.000.500 – DIN u koji iznos su već uključene kamate i ostali troškovi, u korist KREDITNE BANKE ZAGREB

2. Z-3016/98 od 10.11.1998. godine

Uknjiženo je založno pravo na teret g.t.2 i 10, vlasništvo GP "Zagorje" d.d. Varaždin za iznos od 3.256.000,00 DEM zajedno sa 10% godišnje kamate tekuće od 21.07.1998. do isplate upravo u svrhu garancije da će naprijed navedeni iznos biti isplaćen u skladu sa Sporazumom od 21. srpnja 1998., u korist FINVEST CORP d.d., ČABAR

3. Z-5973/08 od 24.09.2008. godine

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 15. rujna 2008. posl.broj: Ovr-220/08, zabilježuje se rješenje o odbijanju brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u A, ovrhovoditelja Finvest Corp d.d. Čabar.

4. Z-316/10 od 21.01.2010. godine

Zabilježuje se žalba na ovosudno rješenje Z-3948/08 predlagatelja Finvest Corp d.d. Čabar i predloženika Zagorje d.d. Varaždin.

5. Z-6543/15 od 03.12.2015. godine

Na temelju prigovora zaprimljenog 03. prosinca 2015. godine poslovni broj Z-6543/15 predlagatelja Prišić Anice iz Varaždina, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivana Ljubešćica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserke iz Doljana, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, zastupanih po odvjetniku mr. Marijanu Petriću i odvjetnicima Ani Petrić i Hrvoju Petriću iz OD Petrić i dr. j.t.d. iz Varaždina, zabilježuje se isti na ovosudno rješenje od 15. studenog 2015. g. poslovni broj Z-6543/15, na nekretninama u A

6. Z-7190/15 od 28.12.2015. godine

Na nekretninama u "A" zabilježeno je postojanje prijedloga Prišić Anica, Varaždin, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan Ljubešćica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, zastupanih po punomoćniku Marijanu Petriću, odvjetniku iz Varaždina, Kolodvorska 13, za pokretanje postupka osiguranja novčanih tražbina donošenjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama podnesenog Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 13. studenog 2015., na posl. broj 5P-124/14, na nekretninama protivnika osiguranja Zagorje d.d. Varaždin, Ankice Opolski 2, temeljem odredbe čl. 84a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 1/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

7. Z-11541/2016 od 16.06.2016. godine

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE Z-6160/15 04.12.2015., osiguranje novčane tražbine od 13. studenog 2015. predlagatelja Prišić Anica, Varaždin, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan, Ljubešćica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, radi donošenja Rješenja o prethodnoj mjeri pod brojem 5P-124/14 kod Trgovačkog suda u Varaždinu na nekretninama u A u vlasništvu Zagorje d.d. Varaždin, OIB: 69246918842.

III.

Na nekretnini upisanoj u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2371, kat. čestice 568, k.o. Omišalj-Njivice upisana su 2 udjela i to 1. udio od 4/5 i 2. udio od 1/5, oba u vlasništvu trg. društva Zagorje d.d. iz Varaždina, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842;

- u B vlasničkom listu evidentirani su sljedeći upisi:

1. Z-17505/2018 od 27.04.2018. godine

Na 1. udjelu od 4/5 temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 od 14.02.2019. godine zabilježuje se upis pod poslovnim brojem Z-17505/2018. godine i to zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. ST-124/2018, od 26.04.2018., te da je za stečajnog upravitelja imenovan Antun Mišanović, Varaždin, Braće, Radić 24, OIB: 50827538620

2. Z-858/14 od 19.02.2014. godine

Na 2. udjelu od 1/5 temeljem tužbe i protutužbe zaprimljene 19.02.2014. pri Općinskom sudu u Krku pod br. Z-858/14 zabilježuje se spor na cijelom suvlasnom dijelu nekretnina Prodanović Miroslava iz Beograda, Ćukarica, Katarine Bogdanović 9, Republika Srbija, koji dio se sastoji od 1/5 dijela k.č. 1242/2 oranica upisane u A, u pravnoj stvari protutužitelja (prije tuženik) Zagorje d.d. Varaždin c/a protutuženik (prije tužitelj) Prodanović Miroslav, radi uknjižbe prava vlasništva

3. Z-17505/2018 od 27.04.2018. godine

Na 2. udjelu od 1/5 temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 od 14.02.2019. godine zabilježuje se upis pod poslovnim brojem Z-17505/2018. godine i to zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. ST-124/2018, od 26.04.2018., te da je za stečajnog upravitelja imenovan Antun Mišanović, Varaždin, Braće, Radić 24, OIB: 50827538620

- u C teretnom listom evidentirani su sljedeći upisi:

1. Z-5217/11 od 26.09.2011. godine

Na temelju prijedloga predlagatelja, "Ponikve" d.o.o., Krk, Vršanska 14, zastupano po direktoru Franu Mrakovčiću, za uknjižbu prava služnosti na temelju pravomoćnog rješenja Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Krk od 19. svibnja 2011. Klasa: UP/I-944-17/11-01/15-MS, Ur.Br: 2170-10-01-11-4 o nepotpunom izvlaštenju ustanovljenjem prava služnosti, uknjižuje se pravo služnosti, gradnje postavljanja i održavanja Glavnog tlačno-gravitacijskog kolektora-Kanalizacija Omišalj I faza-Gravitacijski kolektor sa crpnim stanicama CS 3 i CS 8 na nekretnini u A i to na dijelu predmetne parcele označenom u grafičkom dijelu lokacijske dozvole i u širini od 3 m, u vlasništvu "Zagorje" d.d. Varaždin, A. Opolski 2, u korist 1.PONIKVE, D.O.O. KRK, VRŠANSKA 14, OIB: 64125437677

2. Z-7190/15 od 28.12.2015. godine

Na udjelu pod rednim brojem 1. ( 4/5 ) nekretnine iz popisnog lista "A" temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 od 14.02.2019. godine zabilježuje se upis pod poslovnim brojem Z-7190/15 od 28.12.2015. godine kojim je zabilježeno postojanje prijedloga prijedloga Prišlić Anica , Varaždin, Đure Sudete 12 , /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan, Ljubešćica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, zastupanih po punomoćniku Marijanu Petriću, odvjetniku iz Varaždina, Kolodvorska 13, za pokretanje postupka osiguranja novčanih tražbina donošenjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama podnesenog Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 13. studenog 2015., na posl. broj 5P-124/14, na nekretninama protivnika osiguranja Zagorje d.d. Varaždin, Ankice Opolski 2, temeljem odredbe čl. 84a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 1/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

3.     ■ Z-11541/2016 od 16.06.2016.godine

Na udjelu pod rednim brojem 1. ( 4/5 ) nekretnine iz popisnog lista "A" temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2848 od 14.02.2019. godine zabilježuje se upis pod poslovnim brojem Z-11541/2016 od 16.06.2016.godine kojim je upisana zabilježba, pokretanje postupka, rješenje Z-6160/15 od 04.12.2015. godine, osiguranje novčane tražbine od 13. studenog 2015. predlagatelja Prišlić Anica, Varaždin, Đure Sudete 12, /OIB: 78942322659/, Bahunek Ivan, Ljubešćica, Kalnička 66a, / OIB: 95833858967/ i Sokol Biserka, Doljan, Radnička 7 /OIB: 33190780438/, radi donošenja Rješenja o prethodnoj mjeri pod brojem 5P-124/14 kod Trgovačkog suda u Varaždinu na nekretninama u A u vlasništvu Zagorje d.d. Varaždin, OIB: 69246918842.

Slijedom navedenog, u tijeku je izvršavanje daljnjih uvida i pribava svih potrebnih isprava nužnih za realizaciju unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**Stečajna upraviteljica**  
**Mirjana Zuzija**